

Compte-rendu du Conseil municipal de Cournols du 19 octobre 2018.

Présents : Philippe TARTIÈRE, Dominique CHATRAS, Bernard MIOCHE, Françoise BARBAT, Geneviève FAYE-GUILLERAND, Bruno MAUGUE, Bruno SAMSON, Michaël SAVIGNAT, Agnès DURAND, Émeline SIOR.

Absent : Nicolas COMBY

Secrétaire de séance : Père Bruno SAMSON.

➤ **Début 20 h 35.**

Les points suivants ont été abordés selon l'ordre du jour.

1. – Compte rendu des commissions.

A. SIVOS de la Monne (Dominique Chatras)

Christine MOULLAUD démissionne du poste de secrétaire à la fin du mois. Le secrétariat est déplacé à la Mairie de Saint-Saturnin et une nouvelle secrétaire est embauchée.

L'extra-scolaire (pas le périscolaire) sera pris en charge par la Communauté de communes.

L'Adhume a fait un diagnostic énergétique des bâtiments du SIVOS. — *Philippe* : la même chose a été faite pour les bâtiments communaux sur l'ensemble de Mond'Arverne.

B. Commission Habitat (Geneviève GUILLERAND)

— PLH validé en mai. Dans le cadre du PLUI, lui-même intégré dans le cadre du **Projet de territoire**. L'insistance est portée sur la valorisation des centre-bourgs et de donner un ordre de priorité aux actions.

— Question de l'agriculture : pas de compétence à la Cté de communes mais le sujet est abordée par le biais des autres commissions (environnement).

— Bilan des logements d'urgence à la Cté de communes. : 36 demandes en 6 ans, dont 11 acceptées. Des discussions sont en cours sur les critères d'attribution (Sinistres, violences conjugales, séparations...) En attente d'une perspective concrète de solution.

— Structures pour personnes âgées. Elles sont de 3 types : EHPAD ; Résidence-services ; "habitat inclusif". Des avant-projets à Aydat (Rouillas-Bas), St-Amant-Tallende et Orcet.

— ZAC des Loubrettes aux Martres-de-Veyre: construction de 280 logements sur 8 ha, tous les types de logements, avec un point multi-accueil.

—Le Schéma Départemental de l'Habitat est le cadre de référence pour coordonner les PLH. Les outils sont à mettre en place vis-à-vis de l'habitat privé et de l'habitat social. Aides aux documents-cadres et centre-bourgs. Implantation des services de la DGSAS (Direction Générale de la Solidarité et de l'Action Sociale).

→ Voir le diaporama projeté en séance.

C. CR commission environnement et cadre de vie 13/09/18 (P Bruno SAMSON)

— Dispositif "Organicité" : le but es de réduire les déchets à la source : site de compostage, service de broyage gaspillage alimentaire de collectivité, composteur de quartier...

— Financement du PCAET (Plan Climat Air-Energie Territorial) : pour la lutte contre les pollutions. Coût : élaboration 1€/habitant ; mise en œuvre 100 à 200€/habitant/an + coût à la collectivité 10 à 100 €/habitant/an (financement partiel par la taxe carbone ? – en cours de réflexion au Parlement) .

— Projet de territoire : réintégrer les activités commerciales dans les bourgs.

- Label "Mon village au naturel / Village Fleuri" : peut être proposé à toutes les communes, afin de les aider à améliorer leur environnement.

D . SMVVA (P Bruno SAMSON):

- Les travaux de reméandrage donnent un résultat très efficace.
- Ajout de la compétence "Prévention des Inondations" (PI) en plus de la compétence GEMA (Gestion des Milieux Aquatiques) ; sera financée en partie par la taxe d'habitation.

2. – Déclaration d'Intention d'Aliéner

- Vente parcelle ZE 38 (CAJAL/HAITCE) : 1.241 m² – 240 000 € – pas de préemption.
- Vente parcelle AB 103 et AB372 (CONDAT Christine) : 154 m² – 140 000 € – pas de préemption.

3. – Secrétariat – temps de travail

Philippe Tartière propose que le temps de travail de la secrétaire soit augmenté de 2 heures, il est actuellement de 12 h/semaine pour la mairie. Les nouveaux horaires s'appliqueront à partir de janvier 2019.

4. – Espaces Verts (Bernard Mioche)

La commission s'est réunie le mercredi 10 Octobre avec Mr Landry BERNARD de l'entreprise LANTANA. Il doit encore y avoir un dernier passage courant novembre et en décembre une réunion sera faite pour faire un bilan de cette fin d'année. De bons échanges entre la commune et l'entreprise LANTANA, afin de mettre en place une prestation plus en adéquation avec les attentes de la commune la saison prochaine.

Hydromulching : l'intervention est prévue la dernière semaine de novembre pour le cimetière. En fonction des quantités restantes, une partie sera réalisée sur les trottoirs et devant la Chapelle.

Faucardage : L'entreprise LANTANA a proposé un devis pour la coupe et mise en tas sur les allées 1.578€ TTC, un autre chiffrage sera demandé à l'ESAT du Marand.

6. – Questions diverses. Prochains rendez-vous

Date pour l'intervention du faucardage : le 10/11/2018

Cérémonie du 11 novembre à 11h30 en mairie.

Travaux Foyer : il faut enlever la cuve de fuel avant les travaux, pour éviter un coût supplémentaire pour notre commune.

Prochain Conseil : vendredi 23 Novembre 2018

➤ **La séance est levée à 22h50**